

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado de Santa Catarina
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

MARIA MARTA SOUZA CELESKI

Nome Social / Social Name



Registro Geral - CPF / Personal Number

711.425.099-15

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

12/05/1963

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

ARAUCARIA/PR

Validade / Expiry

Não informado

Maria Marta Souza Celeski

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10001875509



0000001021

Filiação / Filiation

IVONE MARIA DE PAULA SOUZA
ALCEU DE PAULA SOUZA

Órgão Expedidor / Card Issuer

POLÍCIA CIENTÍFICA/SC

Local / Place of Issue

SAO BENTO DO SUL/SC

Emissão / Issue

19/06/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Andressa Boer Fronza

Perita-Geral



IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado de Santa Catarina
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name

JOSÉ CARLOS CELESKI

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number

321.863.479-20

Sexo / Sex

M

Data de Nascimento / Date of Birth

05/04/1960

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

PIEN/PR

Validade / Expiry

Não informado

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10001955263



0000001021

Filiação / Filiation

BALBINA CELESKI
RAFAEL JOÃO CELESKI

Órgão Expedidor / Card Issuer

POLÍCIA CIENTÍFICA/SC

Local / Place of Issue

SAO BENTO DO SUL/SC

Emissão / Issue

18/07/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Andressa Boer Fronza

Perita-Geral



IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DISTRITO DE ARAUCÁRIA
MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA



COMARCA DE ARAUCÁRIA
ESTADO DO PARANÁ



REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

Rua Major Sezino

Fone 842-1898

Hilda Lukalski Seima
Oficial

CASAMENTO N.º 1364



CERTIFICO que, no livro n.º B- 27 :x:x: de
REGISTROS DE CASAMENTOS do Cartório a meu cargo, às fls. 099 :x foi feita em
data de hoje a inscrição do casamento de :x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:
" JOSÉ CARLOS CELESKI e MARIA MARTA DE PAULA SOUZA "
:x:
Ele, de nacionalidade brasileira :x:x:x:x:x: nascido em Piên, Estado do
Paraná :x:x:x:x:x:x:x:, aos cinco (05) :x:x:x:x: de abril :x:x:x:x:
de mil novecentos e sessenta (1960) :x:x:x:x:x:x:x: de estado civil
solteiro :x:x:, de profissão encarregado de setor :x:x:x:x:x:x:x:, residente
e domiciliado em Araucária :x:
:x:x:x:x:x:x:x:, filho de Rafael João Celeski :x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:
de nacionalidade brasileira :x:x:x:x:x: nascido no Estado do Paraná :x:x:
:x: e de Balbina Celeski :x:x:x:x:x:x:x:
:x:x:x:x: de nacionalidade brasileira :x:x:x:x:x:x:x: nascida no Estado
do Paraná :x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x: residente s e domiciliados em Araucá -
ria. :x:
Ela, de nacionalidade brasileira :x:x:x:zx:x:x:x: nascida em Araucária ,
Estado do Paraná :x:x:, aos doze (12) :x:x:x:x: de maio :x:x:x:x:x:
de mil novecentos e sessenta e tres (1963) :x:x:x:x:x:x:x: de estado civil
solteira :x:x: de profissão do lar :x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x: residente
e domiciliada em Araucária :x:
:x:x:x:x:x:x:x:, filha de Alceu de Paula Souza :x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:
de nacionalidade brasileira :x:x:x:x:x:x:x:x:x:x: nascido no Estado do Paraná
:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x: e de Ivone Maria de Paula Souza :x:x:x:x:x:x:
:x:x:x:x: de nacionalidade brasileira :x:x:x:x:x:x:x: nascida no Estado do
Paraná :x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x: residente s e domiciliados em Arau -
cária :x:

A contraente, em virtude do casamento, passou a assinar-se
MARIA MARTA SOUZA CELESKI . :x:

O regime adotado foi o da comunhão universal de bens. :x:x:x:x:x:x:x:

Foram apresentados os documentos exigidos pelo Cód. Civil Brasileiro.

O presente casamento foi contraído perante o M. M. Juiz de Casamentos Senhora
Elisette Basso Sebania. :x:

Serviram de testemunhas: As constantes do Termo. :x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:

:x:

:x:

OBSERVAÇÕES: :x:

:x:

:x:

O referido é verdade e dou fé.

Araucária, 14 de novembro de 19 81.-

Hilda Lukalski Seima
Oficial

INFORMAÇÃO AO C.P.D.

Contrato de Compra e Venda de Imóvel

Que fazem, por um lado, na condição de **Vendedores**, **DANIEL ROGÉRIO TISCHNER**, brasileiro, autônomo, titular da cédula de identidade RG nº 2.761.306-2 – SC e regularmente inscrito no CIC com o nº 891.941.959-00 e **VERA LÚCIA DE ANDRADE TISCHNER**, brasileira, do lar, titular da cédula de identidade RG nº 3.633.282-6 – SC e regularmente inscrita no CIC com o nº 004.642.979-40, casados entre si pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 406, registrada na folha 005 do Livro auxiliar B-3 do Cartório Distrital de Piên, comarca de Rio Negro, estado do Paraná; residentes na Rua Francisco Beltrão, nº , na localidade de Trigolândia, município de Piên, estado do Paraná; e, de outro, na condição de **Comprador**, **JOSÉ CARLOS CELESKI**, brasileiro, casado, titular da cédula de identidade RG nº 20.929.99-PR, inscrito no CIC com o nº 321.863.479-20, residente no Recanto do Piaquito, na localidade de Trigolândia, município de Piên, estado do Paraná; de acordo com as seguintes cláusulas:

Primeira – Os vendedores declara ser o legítimo proprietário do imóvel localizado no nº ____ da Rua Francisco Beltrão, lote 06 da quadra 01, adquirido junto à Choapar conforme as cláusulas do contrato nº 073010-6, em 06 de agosto de 2001, e que ainda se encontra financiado junto à Choapar – faltam 27 parcelas de R\$ 24,89.

Segunda – Os Vendedores transferem todos os direitos sobre o imóvel, para o Comprador, inclusive os móveis que guarnecem a residência, composto de: Cozinha – três balcões baixos, quatro armários retos, um depurador, uma geladeira duplex, Eletrolux 340 litros; Quarto de Casal - um guarda-roupa em MDF com 5 portas, uma cama sem colchão, uma cômoda sapateira com 4 gavetas e 1 porta, e uma moldura com espelho; Sala – dois móveis de canto e uma estante em MDF.

Terceira – O Comprador pagará aos Vendedores a importância de R\$ 46.000,00 (quarente e três mil reais), sendo R\$ 43.000,00 pelo imóvel e R\$ 3.000,00 pelos móveis, nas seguintes condições: uma entrada, cuja quitação se dá na assinatura deste contrato, no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), mais 10 (dez), parcelas iguais e mensais de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), cada uma, com vencimento da primeira em 30 dias após a assinatura do contrato.

Quarta – Os vendedores assumem o compromisso de, tão logo recebam o valor da entrada, a promover a quitação do saldo devedor junto à Cohapar, liberando o imóvel para transferência ao Comprador ou a quem este indicar, devendo requerer à Cohapar que faça a escritura pública e definitiva diretamente ao Comprador ou a quem este indicar.

Quinta – Os Vendedores declaram que estão construindo outra residência, com previsão de ficar pronta até o final do ano de 2011, período em que permanecerão residindo no imóvel objeto deste contrato, sem a necessidade de pagamento de aluguel, senão as despesas de água, energia elétrica, IPTU e outras taxas e impostos devidos pelo imóvel e com as quais se responsabilizam no período em que permanecerem no local.

Sexta – Os Vendedores transferem neste ato todos os poderes decorrentes do contrato nº 073.010-6 efetuado junto à Cohapar, inclusive os direitos decorrentes do contrato de seguro estipulado junto àquela Companhia, obrigando inclusive seus herdeiros, independente de testamento conhecido ou não.

Sétima – Mesmo os Vendedores assumindo a inteira responsabilidade pela quitação e regularização do imóvel para transferência, seja ela direta da Choapar ao Comprador, ou dos Vendedores a este, fica estipulado que, em caso de dúvida, o Comprador tem todos os direitos que tinham os Vendedores junto à Cohapar e decorrentes do contrato nº 73010-6, bem como seus anexos.

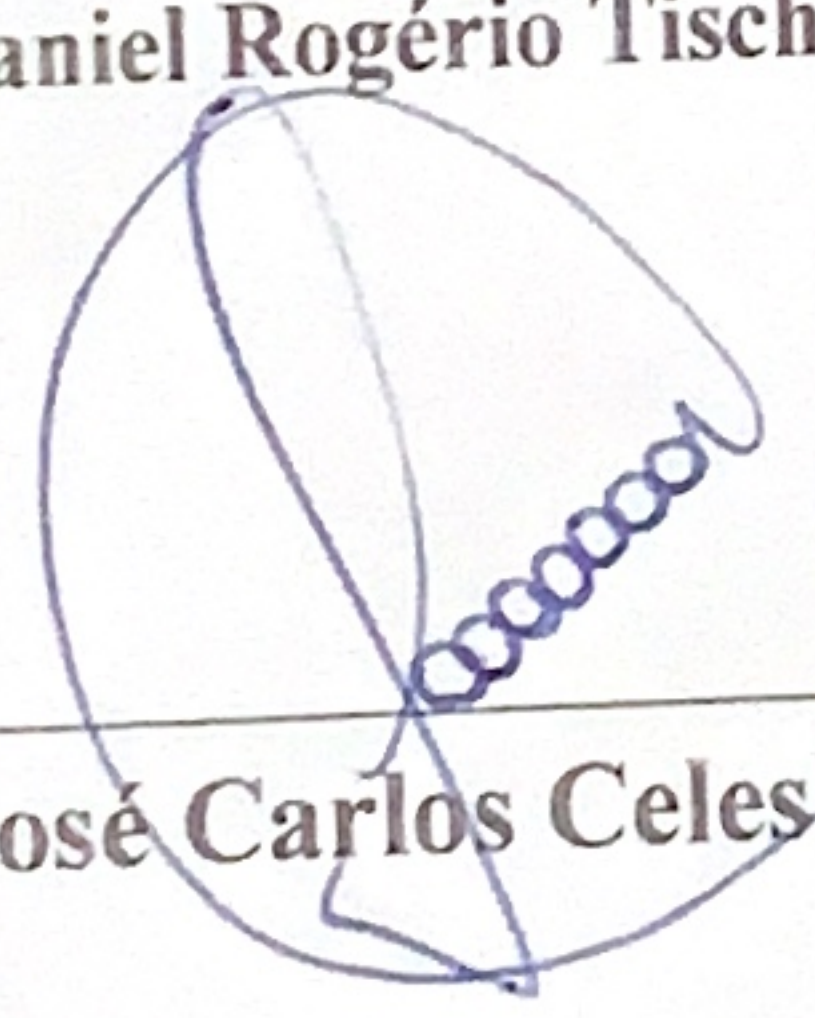
Oitava – Eventuais lacunas e/ou omissões deste contrato serão preenchidas de acordo com os ditames do Código Civil Brasileiro e as demais leis específicas que regulem o comércio e transferência de bens imóveis, ficando desde já eleito o fórum da comarca de São Bento do Sul, pela sua proximidade com o imóvel e com as partes, para dirimir eventuais dúvidas e/ou pendências decorrentes do presente contrato.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente, diante das duas testemunhas abaixo nominadas, composto por duas folhas, em três vias de igual teor e forma e que passa a provocar todos os seus efeitos legais e jurídicos a partir da assinatura, inclusive com quitação do valor referente à entrada.

Piên – Pr., 21 de maio de 2011.

DANIEL R. TISCHNER
Daniel Rogério Tischner - Vendedor

Vera Lúcia A. Tischner
Vera Lúcia De Andrade Tischner – Vendedora


José Carlos Celeski – Comprador

Testemunhas: 1 -

Nome:



Nome:

2 - Jania Maria Souza Celeski